

Råderet

Boligafdelingens navn:

AB Syd

Afdelingsmødet har vedtaget reglerne for standard for råderet på afdelingsmødet den:

12. juni 2019

📌 Før du går i gang

📌 Sådan bruger du råderetten

📌 Du kan få penge tilbage

📌 Lån over din husleje

📌 Når arbejdet er vel udført

Brug din råderet

Når du bor alment til leje hos Albertslund Boligselskab, Trane-mosegård eller Vridsløselille Andels-boligforening, kan du selv indrette og bygge om i din bolig, så den passer til dig og dine behov. Sagt med andre ord – du råder over dit hjem.

Læs i denne folder, hvordan du bruger råderetten bedst muligt for at gøre din byggedrøm til virkelighed.

God fornøjelse.



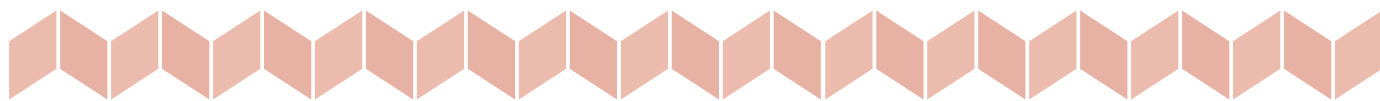


Brug råderetten – når du skal lave om i dit hjem

- | | |
|--|--------|
| 1. Før du går i gang
Du skal tage kontakt til dit ejendomskontor og BO-VEST. | Side 3 |
| 2. Sådan bruger du nemt råderetten
Hvad er råderet, og hvordan bruger du den bedst muligt?
Du har altid mulighed for at indrette dit hjem, så det passer til dine behov. | Side 4 |
| 3. Du kan få penge tilbage
Hvad du skal gøre, for at få din investering godtgjort, hvis du flytter, når du har brugt den individuelle råderet. | Side 5 |
| 4. Du kan låne over din husleje
Du kan låne til renoveringen over din husleje ved at bruge den kollektive råderet, hvis beboermødet har besluttet det. | Side 6 |
| 5. Når arbejdet er vel udført
Ejendomskontoret/BO-VEST skal se og godkende dit vel-udførte arbejde. | Side 8 |

Se, hvilke regler der gælder i lige præcis din afdeling ...

Side 10



1. Før du går i gang

Tag kontakt

Dit ejendoms kontor og BO-VEST kan hjælpe dig med råd og vejledning alt efter, hvad du har besluttet dig for at lave om i dit hjem.

Her i folderen kan du fx læse om:

- Hvor du skal henvende dig, hvis du skal lave om i dit hjem.
- Om der skal udarbejdes tegninger, før din ansøgning kan behandles.
- Om din ombygning skal reetableres, når du flytter.
- Afskrivningsperiode.
- Osv. osv.

Fra side 10 og frem kan du se fremgangsmåden i lige præcis din boligafdeling.

Du har altid mulighed for at få indrettet dit hjem, så det passer til dig.

Husk, inden du går i gang

- Du skal have en skriftlig tilladelse fra BO-VEST, inden du begynder dit råderetsarbejde. Den skal du max vente på i 8 uger, efter du har ansøgt (juli måned medregnes ikke). Din tilladelse vil også indeholde specifikationer som en hjælp til den modernisering, du skal til at udføre. Derved bruger du råderetten bedst muligt.
- At tidligere moderniseringer i din bolig skal være betalt, inden du begynder på nye.
- At der er forskellige regler for forskellige boligafdelinger. Fra side 10 kan du se, hvad der gælder i lige præcis din afdeling.



2. Sådan bruger du nemt råderetten

Indret dit hjem, så det passer til dine behov.

Du råder over dit eget hjem. Det vil sige, at du kan bygge om, bygge ud og bygge til, så dit hjem passer til dig. Det kalder vi *råderetten*.

Der er to typer af råderet:

1. Den individuelle råderet: Giver dig mulighed for at lave forbedringer i din bolig, hvor du selv er bygherre. Du bestiller og betaler selv for din renovering af boligen. Husk reglerne for brug af den individuelle råderet, som står i de to bokse her til højre, så du kan få din investering godtgjort, hvis du flytter.
2. Den kollektive råderet: Giver alle i boligafdelingen mulighed for at foretage de renoveringer, som afdelingsmødet har besluttet. Boligafdelingen er bygherre (BO-VEST). Betalingen for renoveringen afdrages til boligafdelingen gennem en forhøjelse af huslejen.

Sådan får du dine penge tilbage, når du bruger den individuelle råderet:

- Husk at kontakte BO-VEST for at anmelde og få arbejdet godkendt, inden du går i gang.
- Få arbejdet udført af en momsregistreret virksomhed.
- Husk at sende alle fakturaer, bilag m.m. til BO-VEST, så du kan få dem godkendt.

Regneeksempel:

Hvis du bruger 100.000 kr. på et nyt køkken, og værdien afskrives over 10 år, vil du få godtgjort 50.000 kr., hvis du flytter efter 5 år.

Fra side 10 og frem kan du se afskrivningsperioden for lige præcis din modernisering.



Her er et eksempel på et køkken, der er renoveret over råderetten.



3. Du kan få penge tilbage

Den
individuelle
råderet

Få din investering
godtgjort, hvis du
flytter

Er din byggedrøm en forbedring eller en forandring?

Forbedringer øger boligens brugsværdi og giver ret til godtgørelse ved fraflytning, når du har brugt den individuelle råderet.

Forbedringer i din bolig kan typisk være:

Energi- og ressourcebesparende forbedringer som fx et vandbesparende toilet eller termostater. Det kan også være modernisering af køkken eller bad. Giver din bolig mulighed for det, kan det også være en ny udestue eller en altanafskærmning.

Forandringer i boligen kan typisk være:

Opsætning af skillevægge, ny væg- eller gulvbelægning, eller hvis du har mulighed for at lave hegn eller lægge fliser i din have.

Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, når du flytter, men skal alligevel aftales mellem dig og BO-VEST.

Vælg frit, om du ønsker nye hårde hvidevarer – både i den individuelle og i den kollektive råderet

Som udgangspunkt har du ret til at installere hårde hvidevarer som fx køleskab, vaskemaskine og opvaskemaskine. Du skal selv betale for indkøbet af dine hårde hvidevarer, og du skal selv sørge for og betale for autoriseret installation. Maskinerne er din ejendom og skal derfor tages med, når du flytter.

Husk, du kan blive bedt om at føre boligen tilbage til oprindelig stand. Medmindre der er besluttet andet på afdelingsmødet, skal du gemme de oprindelige hvidevarer og skabe..

Skal du flytte, og har du brugt den individuelle råderet?

- Husk, at du kun kan modtage godtgørelse for forbedringsarbejder og ikke forandringsarbejder. Se eksempler på forbedringsarbejder fra side 10 og frem.
- Når du flytter, udregnes din forbedringsgodtgørelse, hvor du kan se, hvor meget du kan få tilbage af din investering i boligen.
- Hvordan din investering bliver afskrevet, afhænger af værdien af det arbejde, du har udført. Perioden er mindst 10 år og højst 20 år. Der afskrives med et lige stort beløb hver måned. Se afskrivningsperioden for din forbedring på skemaerne bagerst.

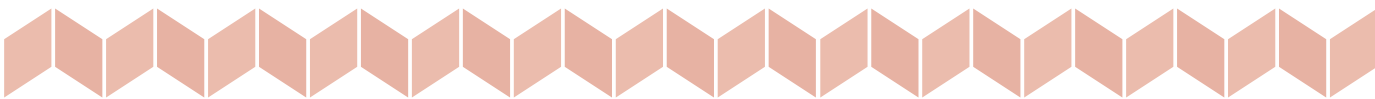
Der er en grænse for, hvor meget du kan få i godtgørelse. Maksimumbeløbet er i 2023 fastsat til i alt 138.726 kr.

Vurderingen af, om din byggedrøm er en forbedring eller forandring, er meget nem:

”Vi har aldrig haft en eneste sag, hvor vi har været i tvivl, om vi har haft med en forbedring eller en forandring at gøre. Her kan beboerne være helt trygge, inden de starter med at føre deres byggedrøm ud i livet. Fra side 10 viser skemaerne eksempler på forbedringer, og ellers er man altid velkommen til at ringe for råd og vejledning.”

– Jeannette Pagh Schüller,
Teknisk direktør





4. Du kan låne over din husleje

Er der kollektiv råderet i din boligafdeling?

Hvis du kan bruge den kollektive råderet til dit byggeprojekt, kan du afdrage udgiften over din husleje.

Dit afdelingsmøde kan beslutte, at det skal være muligt for alle at afdrage udgiften til et moderniseringsprojekt gennem en forhøjelse af huslejen. Det kalder man kollektiv råderet, fordi det gælder for alle beboere kollektivt i boligafdelingen.

Hvor meget huslejen stiger, og i hvor lang tid den stiger, og hvilke renoveringer, man må låne til over huslejen – det beslutter afdelingsmødet. Du kan se på side 12, hvad der er besluttet i din boligafdeling.

Er der ikke kollektiv råderet i din boligafdeling, og kunne du godt tænke dig det? Så kan du stille forslag om det på dit afdelingsmøde. Du kan også aftale med BO-VEST, at du gerne vil bruge den individuelle råderet. Se side 4+5.

Eksempler på, hvad afdelingsmødet kan beslutte om rammerne for brug af råderetten:

- At sætte et maksimumbeløb for hvad den enkelte forbedring må koste.
- Om man skal have et bestemt udvalg af modeller at vælge imellem.
- Rammer for forbedringen: Skal forbedringer fx være ens for alle boligerne, og må ombygninger laves, lige når det passer den enkelte? Eller aftaler man bestemte perioder, hvor man "forstyrrer" sine naboer?

Hvis afdelingsmødet beslutter, at det skal være muligt at bruge den kollektive råderet, skal det godkendes af organisations- og kommunalbestyrelsen.



Her er et eksempel på badeværelse, der er renoveret over den kollektive råderet.



Den kollektive råderet

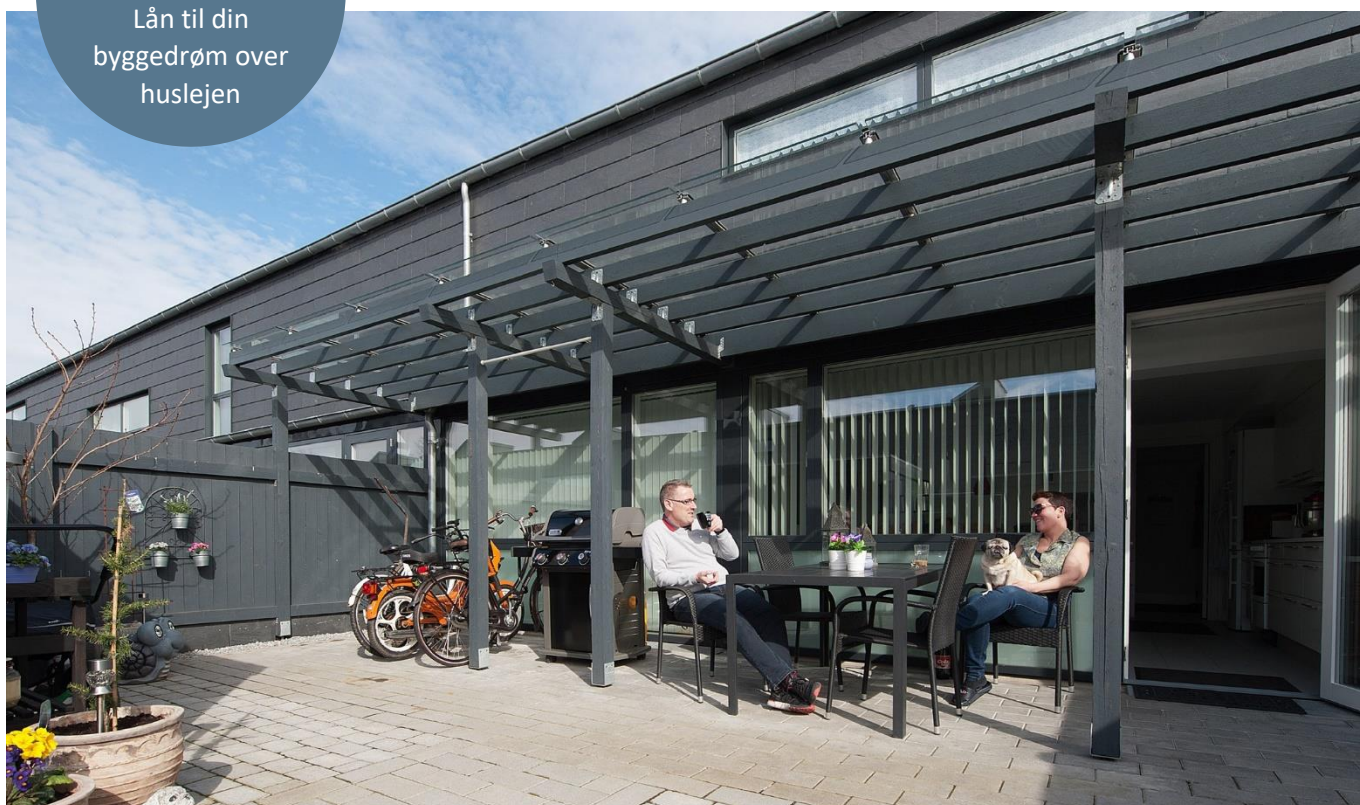
Lån til din byggedrøm over huslejen

Projekter uden for din bolig

På afdelingsmødet kan man kollektivt beslutte, hvad der må laves af projekter uden for boligen. Skal det fx være muligt at opføre en tilbygning, udestue, garage eller carport? Hvad der er af muligheder i lige præcis din afdeling fremgår af boligafdelingens råderetskatalog.

Husk, at der er forskel på, om du ønsker at forbedre eller forandre. Se side 5.

Der er mulighed for at få din byggedrøm til at gå i opfyldelse.



Her er et eksempel på overdækket terrasse, der er etableret over råderetten



5. Når arbejdet er vel udført

Dit ejendomskontor/BO-VEST skal syne dit arbejde

For at sikre boligernes gangbarhed mange år fremover skal dit ejendomskontor/BO-VEST syne dit arbejde, når det er vel udført. Skulle det ske, at du som beboer er uenig, kan Beboerklagenævnet sørge for en afgørelse, men kun hvis det er den individuelle råderet, du har brugt.

Som ejendomsmester Rugi Hansen siger:

”Jeg oplever meget sjældent uenigheder. De få gange, det er sket, er de altid blevet løst til beboernes og ejendommens tilfredshed. I de 15 år jeg har synet boliger, har jeg kun oplevet nogle fine byggeprojekter.”

Held og lykke med dit byggeprojekt

Vedligeholdelse af råderetsarbejder

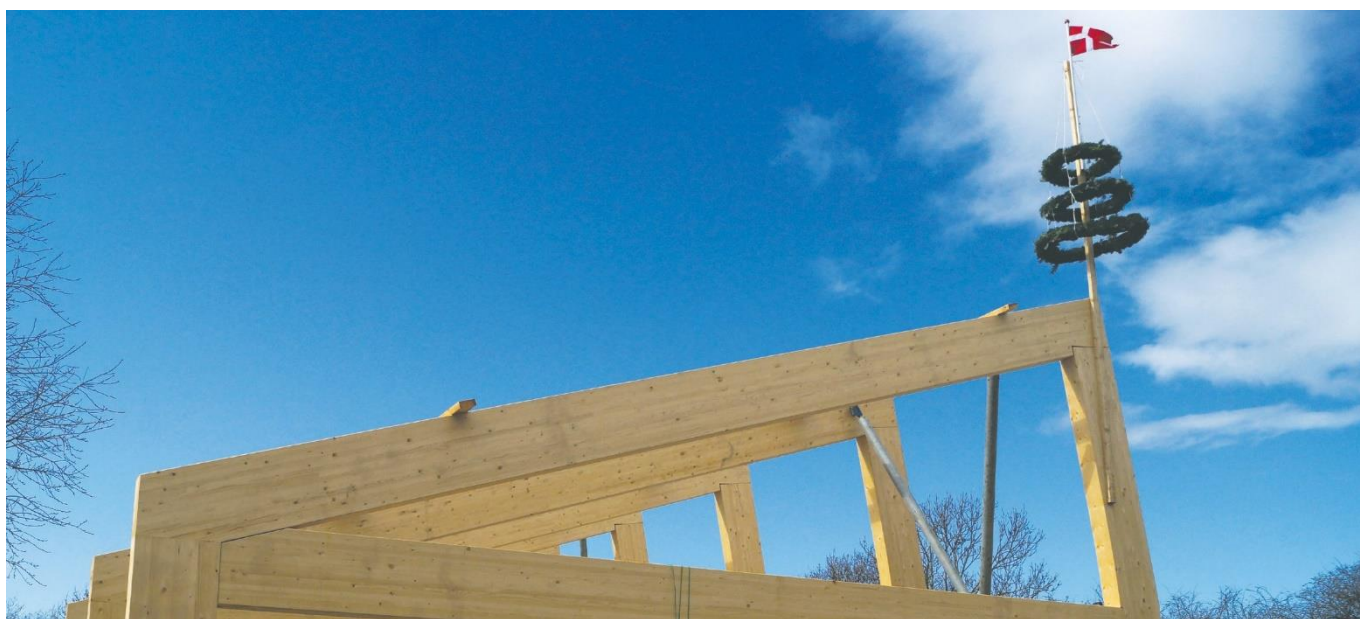
Medfører dit råderetsarbejde ekstra vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, forhøjes din leje tilsvarende.

Reetablering af et råderetsarbejde

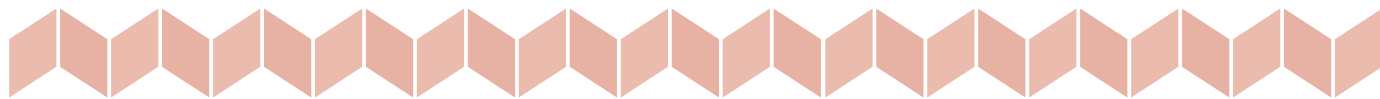
Hvis du skal foretage reetablering, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.

”Jeg gik over til ejendomskontoret og fortalte, hvad vi gerne ville have lavet om i vores have. Da det var lavet, gik jeg derover igen og sagde, at nu måtte de godt komme og tjekke det. Jeg synes, at det var helt hyggeligt at få besøg af vores viceværter, og vise dem vores arbejde, og vi fik det godkendt uden problemer.”

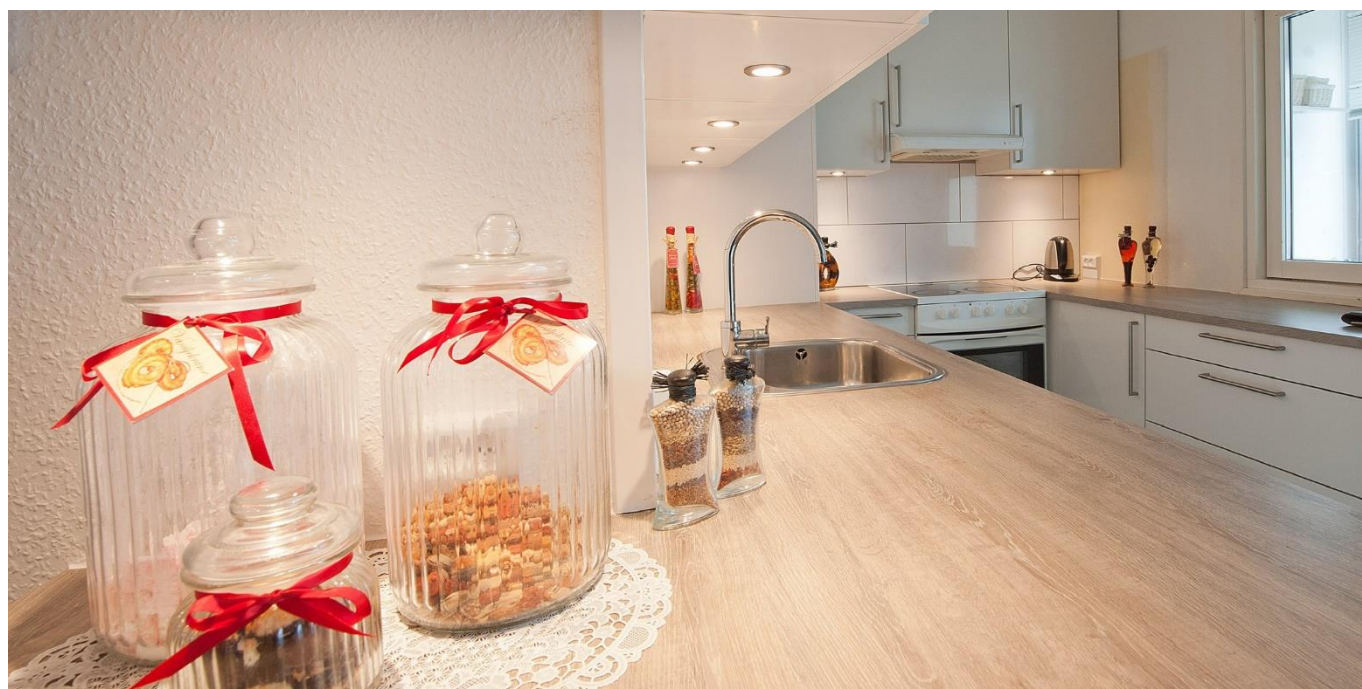
– Rikke, beboer



Du kender sikkert ordsproget ”Godt begyndt er halvt fuldendt”. Det gælder også for din brug af råderetten. Læs denne folder godt igennem, og du får den bedste start på dit byggeprojekt.



Eksempel på et køkken, der er sat i stand over råderetten.



Eksempel på et køkken, der er sat i stand over råderetten.

Hvilke regler gælder i lige præcis din boligafdeling?

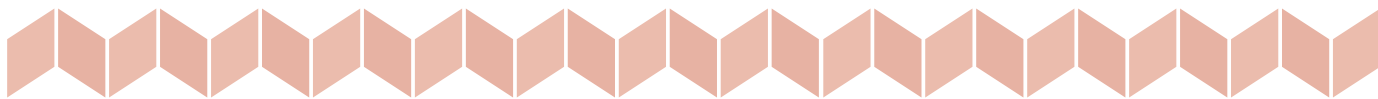
På de følgende sider kan du se detaljerede skemaer omkring:

- Din råderet inde i boligen
- De kollektive råderetsarbejder
- Råderet uden for boligen

Vær godt klædt på – inden du trækker i arbejdstøjet.



God fornøjelse
med
dit byggeprojekt



Eksempler på forbedringer/forandringer i boligen:

Forbedringer øger boligens brugsværdi og kan eksempelvis være et nyt køkken eller badeværelse.

Forandringer i boligen øger ikke boligens brugsværdi. Til gengæld kan forandringer være med til at øge boligens værdi for dig.

Forandringsarbejder er fx hvis du lægger linoleum ovenpå det eksisterende køkkengulv eller sætter en skillevæg op.

Læs mere på side 5.

Hvad må du lave af renoveringer i lige præcis din bolig?

På de kommende sider kan du se, hvad din boligafdeling har besluttet, der må laves af indvendige og udvendige renoveringer.

Du kan også se:

- Hvornår der er krav om, at du skal sende en ansøgning, inden du starter dit byggeprojekt
- Om der skal udarbejdes tegninger
- Om din renovering kræver godkendelse af myndighederne
- Om der bliver krav om reetablering, når du flytter
- Om der er krav om autorisation
- Om din renovering hører under den kollektive forbedring og råderet
- Afskrivningsperioden
- Eventuelle særlige bemærkninger



Indvendige arbejder

Emner	Ansøgning skal sendes til BO-VEST	Tegninger skal udarbejdes på forhånd af lejer	Kræver godkendelse fra myndigheder	Krav om reetablering	Krav om autorisation	Forbedring 1/Forandring 2	Afskrivningsperiode	Særlige bemærkninger
Skillevægge, lette – opsætning og nedtagning.	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	2	-	Gælder ikke bærende vægge. Udføres håndværksmæssigt korrekt
Skydedør, montering (Kun gårdhavehuse)	JA	Ja	NEJ	NEJ	NEJ	2		Udføres håndværksmæssigt korrekt
Pladedør, montering – i stedet for skydedør	JA	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	2	-	Udføres håndværksmæssigt korrekt.
Franske døre, montering (Kun rækkehuse)	JA	Nej	NEJ	JA	NEJ	2	-	Reetablering undtaget ved entre til stue. Udføres håndværksmæssigt korrekt.
Vægfliser, montering i vådrum/køkken.	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	2		Der skal være ekstra 0,5m ² fliser, som opbevares. Udføres håndværksmæssigt korrekt.
Vinyl/linoleum, pålægning på Gulv.	JA	NEJ	NEJ	JA	NEJ	2		Må ikke limes/stiftes i parketgulv. Udføres håndværksmæssigt korrekt.
Døre, ny eller om finering af gamle døre.	JA	NEJ	NEJ	Vurderes fra sag til sag.	NEJ	2	-	Alle indvendige døre skal fremstå ensartet og i hvid. Hvis malet i glans 40. Udføres håndværksmæssigt korrekt.
Køkkendisk, opsætning.	JA	JA	NEJ	Vurderes fra sag til sag.	JA	2	-	Udføres håndværksmæssigt korrekt. Bemærk ved opsætning, at der er gulvvarme



Indvendige arbejder

Emner	Ansøgning skal sendes til BO-VEST	Tegninger skal udarbejdes på forhånd af lejer	Kræver godkendelse fra myndigheder	Krav om reetablering	Krav om autorisation	Forbedring 1/Forandring 2	Afskrivningsperiode	Særlige bemærkninger
Køkkendisk, opsætning.	JA	JA	NEJ	Vurderes fra sag til sag.	JA	2	-	Udføres håndværksmæssigt korrekt. Bemærk ved opsætning, at der er gulvvarme
Håndvask udskiftning badeværelse.	JA	NEJ	NEJ	Vurderes fra sag til sag.	JA	2	-	Udføres håndværksmæssigt korrekt.
Vandhane udskiftning Badeværelse.	JA	NEJ	NEJ	Vurderes fra sag til sag.	JA	2	-	Vedligeholdelse påhviler beboer i bo perioden. Udføres håndværksmæssigt korrekt.
Udskiftning af toilet.	JA	NEJ	NEJ	Vurderes fra sag til sag.	JA	2	-	Vedligeholdelse påhviler beboer i bo perioden. Udføres håndværksmæssigt korrekt.
Køkken, Vask udskiftning.	JA	NEJ	NEJ	Vurderes fra sag til sag.	NEJ	2	-	Vedligeholdelse påhviler beboer i bo perioden.
Køkken, Vandhane udskiftning.	JA	NEJ	NEJ	Vurderes fra sag til sag.	NEJ	2	-	Vedligeholdelse påhviler beboer i bo perioden.
Køkken, Stænklade - Montering	JA	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	2		



Kollektive råderetsarbejder

Emner	Ansøgning skal sendes til BO-VEST	Tegninger skal udarbejdes på forhånd af lejer	Kræver godkendelse fra myndigheder	Krav om reetablering	Krav om autorisation	Forbedring 1/forandring 2	Afskrivningsperiode	Særlige bemærkninger

Udvendige arbejder

Emner	Ansøgning skal sendes til BO-VEST	Tegninger skal udarbejdes på forhånd af lejer	Kræver godkendelse fra myndigheder	Krav om reetablering	Krav om autorisation	Forbedring 1/Forandring 2	Afskrivningsperiode	Særlige bemærkninger
Gårdhavehuse, hegn – inderside - opsætning med dug, eller lignende, for hindring af indsigt	JA	NEJ	NEJ	JA	NEJ	2	-	Må kun opsættes indvendigt.
Gårdhavehuse, hegn – inderside - opsætning med lister af lærk for hindring af indsigt	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	2	-	Må kun opsættes indvendigt.
Gårdhavehuse, plankeværk – forlængelse mod jord med brædder, fliser eller lignende Vedtaget 20.11.2024.	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	2	-	Må kun opsættes indvendigt. Hvis forlænges med brædder skal dette være lærketræ eller Thermo Wood.
Gårdhavehuse, låge ændring af placering Vedtaget 20.11.2024.	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	2	-	Låge må kun åbnes indad. Lukning af hul i hegnet efter låge gl. placering udføres i samme type træ som nuværende hegn.
Gårdhavehuse, låge – ændring af størrelse, til en dobbelt låge	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	2	-	Låge må kun åbnes indad. Udføres som eksisterende låge



Udvendige arbejder

Emner	Ansøgning skal sendes til BO-VEST	Tegninger skal udarbejdes på forhånd af lejer	Kræver godkendelse fra myndigheder	Krav om reetablering	Krav om autorisation	Forbedring 1/Forandring 2	Afskrivningsperiode	Særlige bemærkninger
Gårdhavehuse, have - udvidelse	JA	JA	JA	NEJ	NEJ	2	-	
Gårdhavehuse/rækkehuse – plankeværk mod mellemgang – ændring af højde, 1.20m/1.80m Vedtaget 20.11.2024.	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	2	-	Skal udføres i samme type træ og farve som nuværende hegn.
Rækkehuse, have – hæktype, Liguster eller bøgebæk som erstatning for plankeværk forhave og baghave. Vedtaget 20.11.2024.	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	2	-	Hæk må ikke erstatte plankeværk mellem naboer i baghave rækkehusene.
Gårdhavehusene og rækkehusene stikkontakt udendørs Vedtaget 20.11.2018.	JA	JA	NEJ	NEJ	JA	1	10	
Rækkehuse, Plankeværk i stedet for hæk. Kan stå helt ud til mellemgang, flugtende med skur.	JA	JA	JA	NEJ	NEJ	2	-	
Rækkehuse, forhave – hæk	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	2	-	Hæk må højst være 120 cm høj. Skriftlig tilladelse fra naboer på begge sider. Der skal være enighed.
Rækkehuse, forhave – plankeværk inkl. Låge. Vedtaget 20.11.2024.	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	2	-	Plankeværk må højst være 120 cm høj. Plankeværk må ikke være spidst for oven.
Gårdhavehuse terrasse – overdækning. Vedtaget 20.11.2024.	JA	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	1	20 år.	Iht. Lokalplan 4.11 Tegninger fra ejendoms-kontor og Appendiks til råderetskatalog juni 2019. Skal følges.



Udvendige arbejder

Emner	Ansøgning skal sendes til BO-VEST	Tegninger skal udarbejdes på forhånd af lejer	Kræver godkendelse fra myndigheder	Krav om reetablering	Krav om autorisation	Forbedring 1/Forandring 2	Afskrivningsperiode	Særlige bemærkninger
Gårdhavehusene ændring af hegn til en på to brædder på udvendig side. Vedttaget 19.03.2019	JA	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	2		Udføres iht. tegning fra ejendomskontoret. Brædder fra indvendig side afmonteres og bruges udvendigt.
Rækkehuse terrasse – overdækning. Vedttaget 20.11.2024.	JA	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	1	20 år.	Tegninger fra ejendoms-kontor og Appendiks til råderetskatalog juni 2019. Skal følges.
Gårdhavehuse skur opsætning. Vedttaget 20.11.2024.	JA	JA	NEJ	JA	NEJ	2	-	Max. 6m2 (lokalplan 4.11) Iht. Appendiks til råderetskatalog juni 2019 Fritstående afstand til vinduer 1,5m og 0,75m til facader.
Rækkehuse - skur, isolering. Vedttaget 20.11.2024.	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	2	-	20 mm ventilation mellem udvendig vægbeklædning og isolering og 50mm ventilation mellem tagbeklædning og isolering samt montering af ventilationsrist for udluftning af skur.
Gårdhavehuse/rækkehuse – drivhus, opsætning. Vedttaget 20.11.2024.	JA	JA	NEJ	JA	NEJ	2	-	Max 6m2 og højde 2,5 m afstand til vinduer 1,5m og 0,75m til facader.
Gårdhavehuse/rækkehuse – udestue, etablering. Vedttaget 20.11.2024.	JA	JA	JA	NEJ	NEJ	1	20 år.	Kræver byggetilladelse fra kommunen. Beboer betaler alle omkostninger i forbindelse hermed. Mulighed ombygning af nuværende pergola til udestue.
Rækkehuse, overdækning mellem skure. Vedttaget 20.11.2024.	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	1	10 år.	Tegninger fra ejendoms-kontor og Appendiks til råderetskatalog juni 2019. Skal følges.



Udvendige arbejder

Emner	Ansøgning skal sendes til BO-VEST	Tegninger skal udarbejdes på forhånd af lejer	Kræver godkendelse fra myndigheder	Krav om reetablering	Krav om autorisation	Forbedring 1/Forandring 2	Afskrivningsperiode	Særlige bemærkninger
Gårdhuse/rækkehuse udskiftning af fliser. Vedtaget 20.11.2024.	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	2	-	Iht. Appendiks til råderetskatalog juni 2019 og Flisebelægning: Afgrænses til alle sider med kantsikring. Lægges oven på et lag stabilgrus minimum 12 cm og et lag afretningsgrus 2-4 cm. Udført med linjefald på 1% væk fra huset, svarende til 1 cm pr. m. Standardfliser iht. appendiks og belægning skal fremstå ensartet.
Gårdhuse/rækkehuse anlæg af standart fliser. Vedtaget 20.11.2024.	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	1/2	20 år	Iht. Appendiks til råderetskatalog juni 2019 og Flisebelægning: Afgrænses til alle sider med kantsikring. Lægges oven på et lag stabilgrus minimum 12 cm og et lag afretningsgrus 2-4 cm. Udført med linjefald på 1% væk fra huset, svarende til 1 cm pr. m. Op til 20 m2 forbedring i forbindelse med udgang til have Alt over 20 m2 forandring. Standardfliser iht. appendiks og belægning skal fremstå ensartet.



Udvendige arbejder

Emner	Ansøgning skal sendes til BO-VEST	Tegninger skal udarbejdes på forhånd af lejer	Kræver godkendelse fra myndigheder	Krav om reetablering	Krav om autorisation	Forbedring 1/ Forandring 2	Afskrivningsperiode	Særlige bemærkninger
Gårdhuse/rækkehuse – træterrasser, anlægning. Vedtaget 20.11.2024.	JA	JA	NEJ	JA	NEJ	2	-	Iht. Appendiks til råderets-katalog juni 2019 Må ikke fastmonteres til sokkel eller facade på bygningen. Rottesikring iht. byggestandarder.
Gårdhuse/rækkehuse – højbede, etablering	JA	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	2	-	Må ikke etableres op ad bygninger.
Gårdhuse/rækkehuse – espalier, etablering. Vedtaget 20.11.2024.	JA	JA	NEJ	JA	NEJ	2	-	Må ikke etableres op ad facade med vinduer Træer, der indgår i et espalier, som f.eks æbletræ betragtes ikke som fritstående træer. Der må ikke sættes skruer eller søm i eternitpladerne.
Gårdhavehuse/rækkehuse regnvand tønde forbundet til nedløbsrør	JA	JA	NEJ	JA	NEJ	2	-	
Rækkehusene og gårdhavehusene. Montering af kasselås på indvendige side havelåge i baghave og gennemboring i lågen til cylinderen. Vedtaget 11.05.2023.	JA	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ	2	-	Slutblikket monteres på stolpen og kasselås på lågen. Hvis låsen nedtages ved fraflytning, skal der foretages reetablering af hul i lågen.



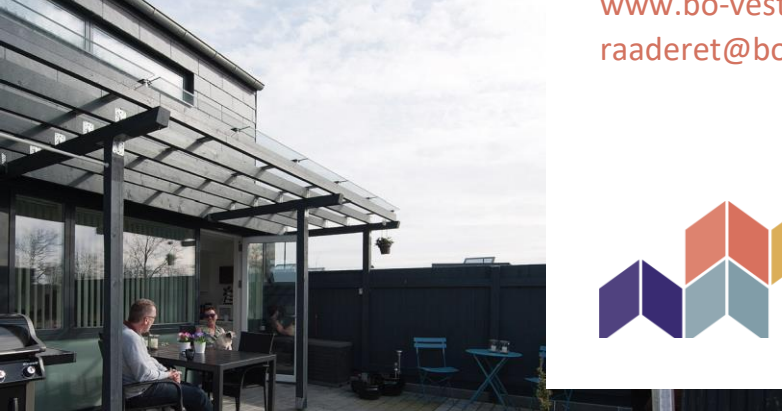
Installationsret

Emner	Anmeldelsen skal afleveres på ejendomskontoret.	Tegninger skal udarbejdes på forhånd af lejer	Kræver godkendelse fra myndigheder	Krav om reetablering	Krav om autorisation	Forbedring 1/forandring 2	Afskrivningsperiode	Særlige bemærkninger
Tilslutning vaskemaskine, opvaskemaskine.	Ja	Nej	Nej	Ja	Nej	2	-	
Tilslutning tørretumbler	Ja	Nej	Nej	Ja	Nej	2	-	Må kun opsættes kondensørretumbler.
Køb og tilslutning af ny emhætte	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja	2	-	Afdelingens emhætte tilbageleveres til driften.
Køb og tilslutning af nyt komfur	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja	2	-	Afdelingens komfur tilbageleveres til driften.
Opsætning af parabolantenne	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja	2		Regler iht. husorden
Køkken, Kogezone – og indbygningsovn, nedfældning	JA	JA	NEJ	NEJ	NEJ	2		Kogepladen må max. være 60 cm bred. Placering skal være direkte under emhætte over et skab.

Noter:

[Tekst]

Er du i tvivl?



Ring til os for råd
og vejledning

BO-VEST
Stationsparken 37
2600 Glostrup
Tlf. 8818 0880
www.bo-vest.dk
raaderet@bo-vest.dk

